

OBJAŚNIENIA SZCZEGÓŁOWE DO CZĘŚCI I, II, III, IV, V

1. W kolumnie 1 należy wpisywać liczbę porządkową nieruchomości, bez względu na liczbę działek ewidencyjnych tworzących tę nieruchomość. Liczbę porządkową nieruchomości należy wpisywać w wierszu na wysokości pierwszej działki ewidencyjnej tworzącej nieruchomość. Jeżeli nieruchomość składa się z więcej niż jednej działki ewidencyjnej, pozostałe wiersze odpowiadające kolejnym działkom ewidencyjnym pozostają niewypełnione.
2. Pojęcia użyte w nazwach kolumn 2–5 i 10 są zgodne z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).
3. Jednostkę ewidencyjną w kolumnie 2 należy wpisywać w pierwszym wierszu odpowiadającym danej jednostce ewidencyjnej. Pozostałe wiersze odpowiadające kolejnym działkom ewidencyjnym w danej jednostce ewidencyjnej pozostają niewypełnione.
4. Obręb ewidencyjny w kolumnie 3 należy wpisywać w pierwszym wierszu odpowiadającym danemu obrębowi. Pozostałe wiersze odpowiadające kolejnym działkom ewidencyjnym w danym obrębie ewidencyjnym pozostają niewypełnione.
5. W kolumnach 4 i 5 należy wpisywać w kolejnych wierszach identyfikatory działek ewidencyjnych i odpowiadające im powierzchnie ewidencyjne.
6. W kolumnie 6 należy wpisać sumę powierzchni poszczególnych działek ewidencyjnych tworzących nieruchomość. Powierzchnię nieruchomości należy wpisywać w wierszu na wysokości ostatniej działki ewidencyjnej tworzącej nieruchomość. Jeżeli nieruchomość składa się z więcej niż jednej działki ewidencyjnej, wcześniejsze wiersze pozostają niewypełnione.
7. W kolumnie 7 należy wpisać cyfrą arabską liczbę działek ewidencyjnych, dla których zsumowana została powierzchnia wpisana w kolumnie 6. Liczbę działek ewidencyjnych tworzących nieruchomość należy wpisać na tej samej wysokości co powierzchnia nieruchomości.
8. W kolumnie 8 należy wpisać tytuł prawny uzyskania własności nieruchomości przez Skarb Państwa, podając rodzaj dokumentu, organ, który go wydał, sygnaturę i datę jego wydania, a jeżeli brak dokumentów stanowiących tytuł prawny, należy podać akt normatywny, na podstawie którego Skarb Państwa uzyskuje własność nieruchomości. Jeżeli dla poszczególnych działek ewidencyjnych istnieją różne tytuły prawne lub różne akty normatywne, należy wskazać je wszystkie w odpowiednich wierszach.
9. W kolumnie 9 należy wpisać władającego nieruchomością. Jeżeli nieruchomość składa się z więcej niż jednej działki ewidencyjnej i te działki ewidencyjne pozostają wg ewidencji gruntów i budynków w różnym władaniu, należy wskazać wszystkich władających, wpisując na wysokości odpowiedniej działki ewidencyjnej odpowiedniego władającego.
10. W kolumnie 10 należy wpisać datę ostatniej zmiany w ewidencji gruntów i budynków w odniesieniu do każdej z działek ewidencyjnych wymienionych w kolumnie 4.
11. W kolumnie 11 należy wpisać datę sprawdzenia danych w ewidencji gruntów i budynków w odniesieniu do każdej nieruchomości, na wysokości liczby porządkowej wpisanej w kolumnie 1.
12. W kolumnie 12 należy wpisać numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. W przypadku nowej księgi wieczystej należy podać jej pełny identyfikator. Jeżeli zachodzi potrzeba wpisania więcej niż jednego numeru, należy podać wszystkie numery ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów czy identyfikatory nowej księgi wieczystej.
13. W kolumnie 13 należy wpisać numer (lub oznaczenie) działki ewidencyjnej, o ile jest ujawniony w dziale I księgi wieczystej. Numery działek należy wpisywać w miarę możliwości na wysokości odpowiadających im identyfikatorów działek ewidencyjnych.
14. W kolumnie 14 należy wpisać cyfrą arabską liczbę działek ewidencyjnych ujawnionych w dziale I księgi wieczystej, wchodzących w skład nieruchomości, a jeżeli w kolumnie 12 wpisano więcej niż jedną księgę wieczystą, ujawnione w nich działki ewidencyjne należy wpisać jako łączną liczbę. Liczbę działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości należy wpisywać w wierszu na wysokości liczby działek ewidencyjnych tworzących nieruchomość wpisanej w kolumnie 7.
15. W kolumnie 15 należy wpisać obszar nieruchomości ujawniony w dziale I księgi wieczystej. Jeżeli w kolumnie 12 wpisano więcej niż jeden numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów i odpowiadają im odrębne obszary, należy wpisać ich sumę, a jeżeli obszary te nakładają się, części nakładającej się nie należy uwzględniać w sumie. Obszar nieruchomości należy wpisać w wierszu na wysokości powierzchni nieruchomości wpisanej w kolumnie 6.
16. W kolumnie 16 należy wpisać wszystkich właścicieli ujawnionych w dziale II księgi wieczystej.
17. W kolumnie 17 należy wpisać podstawę nabycia nieruchomości ujawnioną w księdze wieczystej. W przypadku wielości podstaw nabycia dopuszczalne jest zamieszczenie ich w załączniku w postaci np. kopii odpisu z księgi wieczystej. Wówczas w odpowiednim wierszu należy wpisać „zał. nr ...”.
18. W kolumnie 18 należy wpisać datę ostatniego wpisu do księgi wieczystej lub zbioru dokumentów w odniesieniu do każdej z wpisanych w kolumnie 12 ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.
19. W kolumnie 19 należy wpisać datę odpisu z księgi wieczystej lub zbioru dokumentów lub datę badania księgi wieczystej lub zbioru dokumentów w odniesieniu do każdej (każdego) wpisanych w kolumnie 12.
20. W kolumnie 20 należy wpisać wszelkie informacje niezbędne do ustalenia stanu prawnego nieruchomości, jak np. zgłaszane roszczenia, informacje o prowadzonych postępowaniach sądowych, tytuł prawny do władania nieruchomością itp.
21. Kolumny 21–25 stanowią jednowierszowe podsumowanie wybranych danych wykazu dla całego powiatu.
22. W kolumnie 21 należy wpisać cyfrą arabską liczbę działek ewidencyjnych oznaczonych identyfikatorami w kolumnie 4 wykazu.
23. W kolumnie 22 należy wpisać sumę powierzchni wykazanych w kolumnie 5 wykazu, wyrażoną w hektarach z dokładnością do 1 m².
24. W kolumnie 23 należy wpisać liczbę nieruchomości określoną wg ewidencji gruntów i budynków, odpowiadającą ostatniej liczbie porządkowej w kolumnie 1 wykazu.
25. W kolumnie 24 należy wpisać cyfrą arabską liczbę nieruchomości wg ksiąg wieczystych.
26. W kolumnie 25 należy wpisać obszar nieruchomości objęty księgami wieczystymi, stanowiący sumę obszarów wykazanych w kolumnie 15, wyrażoną w hektarach z dokładnością do 1 m².
27. W przypadku gdy dla nieruchomości zidentyfikowanej wg ewidencji gruntów i budynków jako własność Skarbu Państwa nie została założona księga wieczysta, wiersze w kolumnach 12–19 pozostają niewypełnione.
28. W razie braku danych należy wpisać skrót „bd”.